



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 402/19
41-02-00402-19-0139
Дана: 13.12.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПЕРТВЕЛ ДОО**, ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ--ВЕЛИКО ЛАОЛЕ, ул. ВЕЛИКО ЛАОЛЕ ББ, МБ 07388691, ПИБ 101585813, чији је пуномоћник адв. Бојан Перић, Београд--Врачар, СВЕТОГ САВЕ 19/3, против извршног дужника **Александар Денчић**, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА--МИРИЈЕВО, ул. ШЕСНАЕСТОГ ОКТОБРА 34, чији је пуномоћник адв. Сантра Ђорђевић, Београд, ДАЈМАТИНСКА 75, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника, и то:

1. **пашњака 3. класе, број дела 1, површине 2841 м2, улица Соколица, кат. парцела бр. 5011 КО Прокупље, уписан у лист непокретности бр. 1081 КО Прокупље, са обимом удела ½.**

II Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

1. **пашњака 3. класе, број дела 1, површине 2841 м2, улица Соколица, кат. парцела бр. 5011 КО Прокупље, уписан у лист непокретности бр. 1081 КО Прокупље, са обимом удела ½, износи 366.199,00 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

III Друго јавно надметање одржава се дана 10.01.2025. године у 11.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 402/19“.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 402/19. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну

цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 06.01.2025. године електронским путем на razgledanje@izvrshiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 08.01.2025. године у 12.00 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

